

FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOJE AKTAS

2025 m. sausio 21 d. Nr. 7-FA-15

Patikrinimas pradėtas 11 val. 00 min., baigtas 11 val. 20 min.

Patikrinimą atliko: Anykščių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas Gediminas Vaičiūnas ir vyriausiasis specialistas Tomas Sriubas

(darbuotojo (-ų), atlikusio (-ių) patikrinimą, pareigos, vardas ir pavardė)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 3403/0014:58 (unikalus Nr.3403-0014-0058), esantis J. Biliūno g.13, Anykščiai, kurio plotas 0,2340 ha (toliau – Žemės sklypas). Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, plotas, žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 39,4 papunktis.

Patikrinimo metu nustatyta: Anykščių rajono savivaldybės administracija 2025 m. kovo 24 d. gavo UAB IKI Lietuva prašymą Nr.1-GD-1486, išnuomoti Žemės sklypą, kuriame yra pareiškėjo nuomojamas pastatas - parduotuvė (unikalus Nr. 3496-5000-2012). Žemės sklype esantys pastatas yra tinkamas naudoti pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį. Mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis apskaičiuotas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, patvirtintos Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos (toliau – Metodika) III skyriaus reikalavimus mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, reikalingas statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, išskyrus kultūros paveldo objektus, įrašytus į Kultūros vertybių registrą, nustatomas pagal formulę

$$S_{min} = A_{stat} + S_{prieš},$$

čia:

S_{min} – mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, kurį sudaro statinio ar įrenginio užimamas plotas ir statiniui ar įrenginiui prižiūrėti (prie jo privažiuoti, prieiti) reikalingas plotas;

A_{stat} – statinio ar įrenginio užimamas plotas;

$S_{prieš}$ – statiniui ar įrenginiui prižiūrėti reikalingas plotas (kvadratiniais metrais), apskaičiuojamas pagal formulę:

$$\text{kai statinio užimamas plotas} < 734,32 \text{ m}^2, S_{prieš} = 6 \sqrt{A_{stat}} * 3,00.$$

Pagal Metodikos nuostatas apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 1222,09 kv. m ($S_{prieš} = 6 \sqrt{734,32} * 3,00 = 487,77$ kv. m; $S_{min} = 734,32 + 487,77 = 1222,09$ kv. m).

Pastatui parduotuvei eksploatuoti reikalingas 0,1222 ha Žemės sklypo plotas. Atsižvelgiant į tai, kad būtinas dydis gali būti padidintas dėl automobilių stovėjimo aikštelės ploto, dėl statinių išdėstymo žemės sklype, dėl minimalių priešgaisrinių atstumų (Metodikos 12.2.2, 12.2.4 ir 12.2.5 papunkčiai), nustatyta, kad 0,2340 ha plotas yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobiliusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotas/ nenaudotas vaizdo ir / ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės, koks modelis ir pan.)

Pridedama: foto lentelė (3 lapai, šešios nuotraukos).

(pažymima visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso / vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas Gediminas Vaičiūnas

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas Tomas Sriubas

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Susipažinau: _____

(pareigos, vardas pavardė)

_____ (parašas)

FOTO LENTELE

Prie 2025 m. balandžio 1 d. patikrinimo akto Nr. 7-FA-15

Pastatas – parduotuvė unikalus Nr. 3496-5000-2012

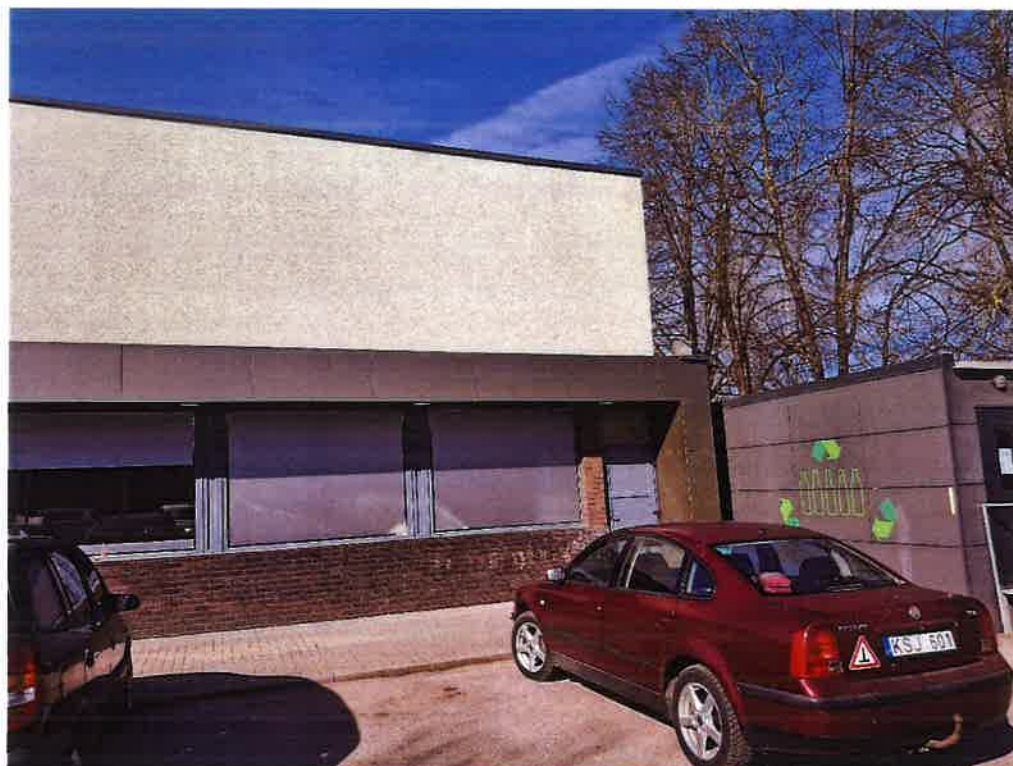
2025 m. balandžio 1 d. patikrinimo akto Nr. 7-FA-15 tęsinys



Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausiasis specialistas

Tomas Sriubas

2025 m. balandžio 1 d. patikrinimo akto Nr. 7-FA-15 tęsinys



Sudarė: vyriausiasis specialistas Gediminas Vaičiūnas

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausiasis specialistas
Tomas Sriubas